

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Проезд Дружный 10

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 76,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

4 670

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 735	8 472	Управление многоквартирным домом	1 549	1 549
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 458	1 458
			2.банк.1,5%	166	166
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	9 735	8 472		4 024	4 024
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	1 607	1 399		2 441	2 441
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 607	1 399		2 441	2 441
итого по жилищным и коммунальным услугам	11 342	9 871		6 465	6 465
пени	1 366	1 189			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	12 708	11 060		6 465	6 465
Сумма переплаты (задолженности)					4 595
процент оплаты арендаторы		87,03			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					9 265

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.П.Дружный д.10

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск		ЖБО		проч.	очист. снега	ВСЕГО
											СО	СО	СО	СО	ТБО	АДС			
январь		47,00																	47,00
февраль		47,00																	47,00
март		47,00																	47,00
апрель		47,00																	47,00
май		47,00					400												447,00
июнь		47,00																	47,00
июль		47,00																	47,00
август		47,00																	47,00
сентябрь		47,00																	47,00
октябрь		47,00																	47,00
ноябрь		47,00			494,27														541,27
декабрь		47,00																	47,00
																			0,00
итого		564,00			494,27		400												1458,27

Некрасова Е.С.